

Bureaux / Locaux professionnels, 178 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1342199** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Murs local pour médical ou paramédical à vendre SAINTE COLOMBE (69), d'une surface de 178m2 en Rez-de-chaussée et PMR, idéalement situé à 5minutes de Vienne, et mitoyens de la Clinique Trénel.. Ces locaux seront idéals pour toute activité médicale ou paramédical, nombreux options au niveau de l'agencement, avec quand même un bon rafraîchissement à prévoir, même si une bonne partie a été suivi récemment. Passage en éclairage LED, rafraîchissement de peinture, déjà fait sur une partie du local. Pour compléter le local, vous disposez également d'un sous sol de 34m2 juste en dessous, pour installer toute la partie technique et matériel nécessaire à votre activité. Gros atout également pour ce local, vous disposez d'une partie privative devant le local vous permettant d'accueillir a minima trois véhicules et éventuellement le stationnement pour les VSL ou ambulances si besoin. Sinon un grand parking, juste en face est disponible et a été prévue pour la clientèle. Une réelle opportunité, contenu de l'environnement pour toute activité complémentaire à la clinique. Plus d'informations sur demande. Nombre de lots de la copropriété : 67, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 800€ soit 66€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 178 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **304 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos



