

## Tabac, Loto, 73 m<sup>2</sup> dans un quartier dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce C1342194 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé sur un axe stratégique au cœur d'un quartier bordelais recherché, à vendre un fonds de commerce de tabac - loto bénéficiant d'un emplacement premium et d'une clientèle fidèle (400 clients / jour).

Entièrement rénové en octobre 2022, l'outil de travail est moderne, sécurisé et informatisé.

Les points forts :

- Confort de travail : Pas de presse, pas de gestion de colis.

Rentabilité solide :

- CA taxables de 183 k€.

- Commissions de 158 k€ (dont 100 k€ tabac).

Performance financière :

- EBE retraité de 161 k€.

- Bénéfice annuel reconstitué 136 000 € (charges dirigeants déduites).

Le "plus" immobilier : Bail incluant un appartement t2 avec jardin.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 73 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **507 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.