Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Grenoble (38000)

Annonce **C1342191** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de restauration rapide (pizzas, tacos, kebab) bien situé sur un grand axe, proche d'un parc, lycée, sur 2 étages, pour une surface totale de 85 m2, entièrement refait à neuf en 2025. Belles prestations au sol et sur les murs.

Une grande terrasse au calme, protégée du soleil par les arbres offre une quinzaine de places pour déjeuner tranquillement. En salle, 28 / 30 places assises, bien agencées. Tout est neuf et en parfait état. Une grande surface de stockage au sous-sol est disponible.

Le local est fermé par un volet métallique électrique de 5 x 6 m, sous vidéo surveillance. Tout a été mis aux normes.

Ouvert seulement un trimestre.

Charges de copropriété faibles de 570 € par trimestre.

Taxe foncière de 1250 €.

Possibilité de se loger sur place, coin nuit et salle d'eau.

Idéal pour démarrer une nouvelle activité de restauration, tout est opérationnel.

Nombre de lots de la copropriété : 240, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2100 € soit 175 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**246 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.