

Local commercial , 85 m² en Isère (38)

Annonce C1342190 postée le 04/février/2026

Description de l'activité

URGENT Je vous propose à la vente ce local commercial bien situé, sur un grand axe, proche Parc Paul Mistral, lycée, sur 2 étages, pour une surface total de 85m², entièrement refait à neuf en 2025. Belles prestations au sol et sur les murs. Actuellement organisé pour restauration rapide, mais possibilité toutes activités : Fermeture de l'activité précédente en début d'année pour cause de maladie. Idéal pour bureau, formation, Auto-Ecole, cabinet médical, kiné, laverie, salon coiffure, etc. Le local est fermé par un volet métallique électrique de 5 x 6m, sous vidéo surveillance. Tout a été mis aux normes. Loyer 1700 € Charges copropriété faibles : 570 € par trimestre Taxe foncière 1250 €. Idéal pour investisseur ou pour démarrer une nouvelle activité. Pour toutes questions complémentaires, pour organiser une visite ou obtenir un dossier complet, contactez moi. Nombre de lots de la copropriété : 247, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2100€ soit 175€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 85 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : 201 600 €

Localisation

Localisation : Isère, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.