Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial possibilité Restauration rapide sur un axe fréquenté,, Grenoble (38000)

Annonce **C1342190** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un local commercial bien situé sur un grand axe, proche d'un parc, lycée, sur 2 étages, pour une surface totale de 85 m2, entièrement refait à neuf en 2025. Belles prestations au sol et sur les murs.

Le local est fermé par un volet métallique électrique de 5 x 6 m, sous vidéo surveillance. Tout a été mis aux normes.

Actuellement organisé pour restauration rapide, mais possibilité toutes activités : Fermeture de l'activité précédente en début d'année pour cause de maladie.

Idéal pour bureau, formation, auto-école, cabinet médical, kiné, laverie, salon coiffure, etc.

- Charges de copropriété faibles de 570 € par trimestre.
- Taxe foncière de 1250 €.

Idéal pour investisseur ou démarrer une nouvelle activité.

Nombre de lots de la copropriété : 247, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2100 € soit 175 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix : **201 600 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.