

Local commercial , 150 m2, Grenoble (38000)

Annonce C1342189 postée le 04/février/2026

Description de l'activité

Je vous propose ce local commercial à vendre à Grenoble.

Dans un quartier populaire et animé, ce local de 150m² bénéficie d'un emplacement stratégique avec grande visibilité et flux piéton constant.

Sa proximité avec un parking gratuit lui assure un flux constant de clients.

Actuellement occupé, il sera libéré pour la vente.

Toutes activités possibles.

Une grande pièce en rez-de-chaussée offre une surface de vente importante avec une vitrine sur la totalité.

Une autre grande pièce en sous-sol permet de stocker.

Cette pièce permet un accès extérieur secondaire.

Idéal superette, opticien ou transformation pour tertiaire, local kiné ou infirmier, auto école, centre de formation, etc.....

Pour plus de renseignements, pour organiser une visite, pour obtenir un dossier complet, contactez moi.

Nombre de lots de la copropriété : 180, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4500€ soit 375€ par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,23% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **142 000 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.