

## Local commercial toutes activités , 150 m2 dans un quartier populaire et animé,, Grenoble (38000)

Annonce **C1342189** postée le **04/février/2026**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un local commercial situé dans un quartier populaire et animé.

Le local de 150 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique avec grande visibilité et flux piéton constant. La proximité avec un parking gratuit lui assure un flux constant de clients.

Une grande pièce en rez-de-chaussée offre une surface de vente importante avec une vitrine sur la totalité. Une autre grande pièce en sous-sol permet de stocker. Cette pièce permet un accès extérieur secondaire.

Actuellement occupé, il sera libéré pour la vente.

Idéal pour supérette, opticien ou transformation pour tertiaire, local kiné ou infirmier, auto-école, centre de formation, etc. Toutes activités possibles.

Nombre de lots de la copropriété : 180, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4500 € soit 375 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,23% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **142 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**