Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto sur un axe fréquenté,, Mussidan (24400)

Annonce **C1342184** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Mussidan (24400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux situé sur un axe d'entrée-sortie de la commune, à proximité de la mairie et d'un parking public.

Cette affaire accueille plus de 200 clients par jour en moyenne et bénéficie d'un loyer mensuel hors taxes de 450 €. Elle est gérée depuis longtemps par les mêmes exploitants qui souhaitent la vendre pour profiter de la retraite.

Le chiffre d'affaires global a été de 122.000 € en 2024 dont 56.000 € en commissions tabac et jeux ; ce niveau d'activité est évolutif car les exploitants actuels ont "levé le pied" ces dernières années. En complément, un bel appartement d'environ 110 m2 situé au-dessus du commerce pourra être loué à l'acquéreur avec un loyer mensuel de l'ordre de 500 € en plus de celui du commerce. D'autre part, la commune est actuellement classée en zone de revitalisation rurale (ZRR), offrant ainsi plusieurs avantages fiscaux notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans puis dégressive les 3 années suivantes.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 210 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	122 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**129 600 €**

Localisation

Localisation : **Mussidan (24400), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mussidan : **2 919 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p