

## Bar, Brasserie, Tabac en Dordogne (24)

Announce **C1342184** postée le **04/février/2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce Bar, Tabac, Française des Jeux situé sur un axe d'entrée-sortie de la commune, en face de la mairie et à proximité d'un parking public. Cette affaire accueille plus de 200 clients par jour en moyenne et bénéficie d'un loyer mensuel hors taxes de 450€; elle est gérée depuis longtemps par les mêmes exploitants qui souhaitent la vendre pour profiter de la retraite. Le chiffre d'affaires global a été de 122.000€ en 2024 dont 56.000€ en commissions tabac et jeux; ce niveau d'activité est évolutif car les exploitants actuels ont "levé le pied" ces dernières années. En complément, un bel appartement d'environ 110m2 situé au-dessus du commerce pourra être loué à l'acquéreur avec un loyer mensuel de l'ordre de 500€ en plus de celui du commerce. D'autre part, la commune est actuellement classée en zone de revitalisation rurale (ZRR), offrant ainsi plusieurs avantages fiscaux notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans puis dégressive les 3 années suivantes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

**Raison de la cession :** Départ en retraite

**Type de cession :** fonds de commerce

**Prix de cession :** **129 600 €**

### Localisation

---

**Localisation :** **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---



