Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1342183** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Située sur un emplacement numéro 1, en zone semi-piétonne très fréquentée et à proximité du port, à vendre un fonds de commerce de brasserie avec Licence IV bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et touristique.

Caractéristiques principales :
- Emplacement premium.
- Grande brasserie avec forte capacité d'accueil.
- Licence IV incluse.
- Belle terrasse (idéalement exposée).
- Salle spacieuse et fonctionnelle au 1er étage vue mer.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, neuve, extraction évacuation.
- Établissement aux normes, clé en main.
- Équipe en place (selon les conditions).
- Logement de fonction ou bureaux.

Les atouts majeurs :
- Activité annuelle avec pics saisonniers élevés.
- Clientèle mixte : Touristes, plaisanciers, résidents, professionnels.
- Chiffre d'affaires à développer (CA HT actuel 811 k€).
- Potentiel de développement (amplitudes horaires, événements, limonade, restauration, afterworks, séminaires, etc).

Idéal pour :
- Restaurateur confirmé.
- Groupe souhaitant un établissement vitrine, franchise (visibilité ++++).
- Projet de brasserie - restaurant festif - concept premium.

Dossier complet sur demande - confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	811 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**996 550 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

