

## Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1342183** postée le **04/février/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Située sur un emplacement numéro 1, en zone semi-piétonne très fréquentée et à proximité du port, à vendre un fonds de commerce de brasserie avec Licence IV bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et touristique.

Caractéristiques principales :

- Emplacement premium.
- Grande brasserie avec forte capacité d'accueil.
- Licence IV incluse.
- Belle terrasse (idéalement exposée).
- Salle spacieuse et fonctionnelle au 1er étage vue mer.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, neuve, extraction évacuation.
- Établissement aux normes, clé en main.
- Équipe en place (selon les conditions).
- Logement de fonction ou bureaux.

Les atouts majeurs :

- Activité annuelle avec pics saisonniers élevés.
- Clientèle mixte : Touristes, plaisanciers, résidents, professionnels.
- Chiffre d'affaires à développer (CA HT actuel 811 k€).
- Potentiel de développement (amplitudes horaires, événements, limonade, restauration, afterworks, séminaires, etc).

Idéal pour :

- Restaurateur confirmé.
- Groupe souhaitant un établissement vitrine, franchise (visibilité ++++).
- Projet de brasserie - restaurant festif - concept premium.

Dossier complet sur demande - confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA 811 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **996 550 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

