

## Bureaux / Locaux professionnels, 99 m<sup>2</sup> en Haute Garonne (31)

Annonce C1342182 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

À découvrir, local professionnel de 99m<sup>2</sup>, parfaitement agencé pour une activité tertiaire, médicale, libérale ou de services. Le bien se compose de : Une salle d'attente / accueil de 12m<sup>2</sup>, fonctionnelle et accueillante Trois bureaux indépendants : Bureau no1 : 20m<sup>2</sup> Bureau no2 : 21m<sup>2</sup> Bureau no3 : 21m<sup>2</sup> Une salle d'archives de 12,5m<sup>2</sup>, idéal pour le stockage et l'organisation administrative Les volumes sont bien répartis, les circulations sont fluides et l'agencement permet une exploitation immédiate sans perte d'espace. Ce local conviendra parfaitement à une structure souhaitant s'installer rapidement dans un environnement professionnel, rationnel et évolutif. Un bien cohérent, efficace, pensé pour travailler dans de bonnes conditions. Disponible pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,78% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 99 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**