

## Restaurant 47 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1342178 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de restaurant idéalement situé en centre-ville, dans une zone semi-piétonne à forte attractivité.

L'établissement dispose de 47 places assises en salle et 30 places en terrasse, dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Le restaurant est ouvert uniquement le midi (ouvertures complémentaires en saison), offrant un excellent confort de vie pour l'exploitant.

EBC retraité supérieur à 116 000 €.

Affaire saine, rentable et bien organisée, idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **47**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

CA	222 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 960 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**