

Bar, tabac, jeux, petite restauration, Saint-Germain-Laprade (43700)

Annonce C1342177 postée le 04/février/2026

Description de l'activité

Haute Loire - Saint-Germain-Laprade (43700) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, petite restauration bénéficiant d'un ensemble commercial complet avec logement.

Le commerce est exploité sur une surface totale d'environ 147 m² et dispose de beaux volumes intérieurs, parfaitement adaptés à une activité de bar et de restauration sur place.

L'établissement propose :

- Une grande salle principale chaleureuse,
- Un espace restauration distinct, permettant l'accueil de groupes et repas organisés,
- Un agencement fonctionnel favorisant la circulation et le confort de la clientèle.

Les équipements comprennent notamment :

- Des WC,
- Une douche,
- Un espace sanitaire propre et entretenu,
- Des installations permettant une exploitation immédiate sans travaux (électricité et plomberie refaites à neuf).

L'ambiance générale est conviviale, avec une capacité d'accueil importante, idéale pour le développement de la restauration, des animations ou d'événements ponctuels.

Activité en pleine progression ; commerce bien tenu, avec une dynamique positive et de réelles perspectives d'évolution selon le projet du repreneur.

Atout majeur et différenciant :

- Un appartement de type t6, situé au-dessus du commerce, est mis à disposition dans le cadre de l'exploitation.
- Le bail commercial et le bail d'habitation sont liés et indissociables, garantissant une cohérence totale entre activité professionnelle et logement.

Cet ensemble constitue une opportunité pour un couple ou un exploitant, souhaitant allier activité professionnelle stable et confort de vie, dans un commerce déjà structuré et opérationnel.

- Prix hors les honoraires de 85 000 €.
- Les honoraires sont à la charge des acquéreurs : 10 000 €.

Dossier complet, conditions du bail et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-Laprade (43700), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-Laprade : **3 502 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.