

Tabac, Presse, FDJ, PMU avec logement, Beaune (21200)

Annonce C1342175 postée le 04/février/2026

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et PMU bénéficiant d'un bon emplacement stratégique avec visibilité optimale.

Etablissement bien agencé.

Actuellement exploité par le chef d'entreprise + 1 salariée.

Bail renouvelé jusqu'au 31 mai 2030.

Loyer mensuel : 1.450 €/ mois, appartement de 100 m² compris.

Charges locatives : 20 €/ mois.

Taxe foncière incluse dans le loyer.

Appartement pouvant être sous-loué.

2 à 3 semaines de congés/ an.

Magasin avec un potentiel certain.

Grands parkings gratuits à proximité.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires rapidement.

Clientèle fidélisée du secteur et important passage touristique.

Surface de vente de 45 m² comprenant bureau, réserve, sanitaires et cave, avec un appartement T4 en duplex de 100 m² au 1er étage.

Chiffres d'affaires disponibles sur demande.

Située dans un cadre de vie agréable, au cœur d'une ville à taille humaine disposant de toutes les commodités et bénéficiant d'une attractivité touristique remarquable en Côte-d'Or.

Cette affaire pérenne permet de réaliser des économies grâce à l'appartement attenant.

Cession du fonds de commerce à 185 000 €.

Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur : 15 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.

1

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.