

Tabac, Presse, FDJ, PMU avec logement, Beaune (21200)

Annonce **C1342175** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et PMU bénéficiant d'un bon emplacement stratégique avec visibilité optimale.

Etablissement bien agencé.

Actuellement exploité par le chef d'entreprise + 1 salarié.

Bail renouvelé jusqu'au 31 mai 2030.

Loyer mensuel : 1.450 €/ mois, appartement de 100 m2 compris.

Charges locatives : 20 €/ mois.

Taxe foncière incluse dans le loyer.

Appartement pouvant être sous-loué.

2 à 3 semaines de congés/ an.

Magasin avec un potentiel certain.

Grands parkings gratuits à proximité.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires rapidement.

Clientèle fidélisée du secteur et important passage touristique.

Surface de vente de 45 m2 comprenant bureau, réserve, sanitaires et cave, avec un appartement T4 en duplex de 100 m2 au 1er étage.

Chiffres d'affaires disponibles sur demande.

Située dans un cadre de vie agréable, au cœur d'une ville à taille humaine disposant de toutes les commodités et bénéficiant d'une attractivité touristique remarquable en Côte-d'Or.

Cette affaire pérenne permet de réaliser des économies grâce à l'appartement attenant.

Cession du fonds de commerce à 185 000 €.

Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur : 15 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.