Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 24 chambres avec piscine et parking près d'Avignon (84000)

Annonce **C1342173** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre murs d'un hôtel-restaurant 3 étoiles situé dans le Vaucluse, à proximité d'Avignon et des grands axes.

L'établissement dispose de 24 chambres climatisées de bon standing (standard, privilège et familiales), toutes accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Il comprend une surface de plancher de 1 200 m2 sur un terrain verdoyant de 4 990 m2 avec piscine de 15 x 10 m, parking sécurisé pour bus et 30 véhicules, une salle de restaurant de 30 places et un restaurant avec cuisine professionnelle, reconnu dans le secteur.

Le chauffage des parties communes et du restaurant est au gaz, et toutes les chambres disposent d'une climatisation réversible installée en 2023.

L'hôtel est équipé d'un puits et bénéficie de l'eau du canal, dans un environnement calme, à 7-10 minutes de l'A7 et à 25 minutes de la gare TGV.

Loyer annuel : 120 000 €.

Chiffre d'affaires 2025 : 1 200 000 €, 2024 : 1 130 000 €, 2023 : 912 000 €.

Prix du fonds de commerce : 1 595 700 € et prix des murs : 2 415 700 € (honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

Cet hôtel-restaurant offre un bon potentiel de développement et est actuellement exploité avec une clientèle fidèle et régulière.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **24**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 120 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 415 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.