Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts au cœur du centre-ville de Troyes

Annonce **C1342172** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Au cœur du centre-ville de Troyes, à vendre fonds de commerce d'un restaurant de 30 couverts bénéficiant d'une bonne réputation.

L'établissement ferme 2 jours par semaine et dispose de 6 semaines de congés annuels.

Bail commercial en cours, avec un loyer annuel de 16 107 € HC.

Chiffre d'affaires : 218 706 €.

EBE retraité : 87 809 €.

Rénové et fonctionnel, avec un matériel bien entretenu, l'installation dans cet établissement se fera dans la continuité des propriétaires qui ont fidélisé leur clientèle depuis 15 ans.

Un garage attenant constitue un atout majeur en centre-ville.

Cession du fonds de commerce : 152 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 346 €

Éléments chiffrés :

CA	219 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **152 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Troyes (10000), Aube, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Troyes : **62 812 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.