Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 24 chambres avec piscine et parking près d'Avignon (84000)

Annonce **C1342171** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de charme 3 étoiles, idéalement situé à proximité d'Avignon et des grands axes.

L'établissement dispose de 24 chambres spacieuses prêtes à l'exploitation, sans aucun travaux à prévoir, offrant un outil de travail privilégié dans un cadre calme.

L'hôtel comprend un restaurant avec terrasse ombragée et une salle à manger au design tendance, ainsi qu'une belle piscine.

L'ensemble inclut un parking privé (1 bus et 30 places pour véhicules légers, avec 2 bornes de recharge électrique) et un appartement indépendant destiné aux propriétaires.

La décoration est actuelle et les prestations sont de qualité, avec climatisation réversible dans toutes les chambres.

Surface du terrain : 4 990 m2.

Surface commerciale : 1 200 m2.

Surface terrasse : 150 m2.

Equipements : Parking et cuisine professionnelle.

L'établissement compte 7 salariés.

Chiffre d'affaires 2025 : 1 200 000 €, 2024 : 1 130 000 €, 2023 : 912 000 €.

Loyer : 10 000 € par mois, avec logement de fonction inclus.

Prix du fonds de commerce : 1 595 700 € (honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 2 415 700 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **24**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 200 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 595 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.