

Murs commerciaux de 314 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1342167** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Roubaix (59100) : A vendre murs commerciaux loués sur une surface de 314 m2 avec 4 places de parking.

- Rez-de-chaussée : 314 m2.
- 4 places de parking.
- Loyer mensuel : 2 850 € HT HC.
- Taux de rendement locatif : 14 %.
- Prix : 252 540 €, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur : 12 000 €.

Surface commerciale : 314 m²

Surface totale : 314 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **252 540 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.