

## Local commercial de 38 m<sup>2</sup>, Paris 18ème (75018)

Annonce C1342165 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Paris 18ème (75018) : A céder droit au bail d'un local de 38 m<sup>2</sup>, comprenant une petite cuisine avec point d'eau et WC.

Possibilité d'une terrasse 6 places, situé dans une grande rue avec un bon flux de passants, plus commerces et collège à proximité.

Ce local serait idéal pour onglerie/ petite librairie/ épicerie fine, etc.

Loyer de 1.980 € HC/ HT/ mois.

Prix de cession : 41 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 980 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**