Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Traiteur en centre ville de Colmar (68000)

Annonce **C1342164** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A vendre fonds de commerce, actuellement exploité en boulangerie, snacking, traiteur, bénéficiant d'un emplacement n°1 en hypercentre de Colmar, dans un secteur à bon passage piéton.

Ce local dispose d'une configuration particulièrement adaptée aux métiers de bouche et à la restauration, avec extraction, laboratoires, chambres froides et une surface rare en centre-ville.

La surface totale est d'environ 300 m2, répartie sur plusieurs niveaux, offrant une exploitation confortable et de nombreuses possibilités d'organisation pour un repreneur.

Composition des locaux :

- Rez-de-chaussée de 90 m2 : Espace de vente et accueil clientèle.

- Premier étage de 70 m2 : Bureaux, réserve, salle de pause, WC séparés.

- Sous-sol 70 m2 : Chambre froide négative, laboratoire, local technique.

- Deuxième étage de 60 m2 : Espace aménagé et/ ou aménageable, avec possibilité de logement pour le repreneur.

Etablissement entièrement équipé, comprenant notamment une chambre froide négative d'environ 40 m³, laboratoires alimentaires, extraction en toiture, four à 4 soles, chambres de pousse, vitrines réfrigérées, ainsi que le matériel de production et de stockage.

Conditions d'exploitation :

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer de 3 900 € HT, hors charges.

L'activité est actuellement exploitée en boulangerie, snacking et traiteur, avec possibilité d'évolution vers une activité de restauration ou tout autre métier de bouche, sous réserve de l'accord du bailleur.

Prix de cession du fonds de commerce : 319 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 3 917 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €**

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.