Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* avec piscine et parking en Dordogne (24)

Annonce **C1342162** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Au cœur du Périgord Pourpre, à vendre hôtel-bureau *** situé en centre-ville, entièrement rénové, avec climatisation réversible, parking privé, jardin et piscine.

L'établissement dispose d'une Licence III et se trouve en bon état, avec la possibilité d'un logement et un studio.

Il offre une bonne rentabilité.

Vente des murs et du fonds : 1 770 000 € FAI HT.

Chiffre d'affaires : 583 004 €.

EBE : 243 774 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 650 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	560 000 €
EBE en 2026	247 000 €
Nb pers. en 2026	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.