Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 35 couverts avec terrasse près d'Aubagne (13400)

Annonce **C1342161** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Aubagne (13400) : A vendre établissement de restauration rapide idéalement situé en emplacement n°1 avec parking gratuit.

L'établissement dispose de 70 m2.

Offrant 35 places assises et de 60 m2 de terrasse pouvant accueillir 40 couverts supplémentaires.

Chiffre d'affaires pondéré : 202 939 €.

Loyer attractif : 20 400 €/ an.

Cette affaire rentable et sans travaux, bénéficie d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle.

Idéal pour une première acquisition ou une reconversion.

Potentiel de développement sur place ou via livraison.

Aucun investissement supplémentaire nécessaire : Exploitation possible immédiatement.

Prix de vente : 163 500 €, honoraires du cabinet inclus (prix net vendeur : 150 001 €).

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 % TTC, soit 7,50 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
Etablissement climatisé, cuisine fonctionnelle, agencement optimisé, baies coulissantes à galandage et terrasse spacieuse appréciée.

Zone de chalandise dynamique, bonne visibilité.

A proximité des commerces et des axes passants.

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA	206 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**163 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.