Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 96 m2, Besançon (25000)

Annonce **C1342152** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Besançon (25000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, jeux idéalement implanté au coeur d'une ville dynamique de plus de 120 000 habitants, bénéficiant d'un bon flux de passage et d'une clientèle fidèle et régulière.

Le point de vente offre une surface commerciale de 62 m2, complétée par une réserve de 34 m2, garantissant une exploitation fonctionnelle et laissant entrevoir des possibilités d'optimisation et de développement.

Il s'agit d'une activité saine, structurée et pérenne, entièrement adaptée à une exploitation en couple ou à un professionnel souhaitant sécuriser son investissement.

Horaires d'ouverture :

Lundi au vendredi : 6h15-19h00.

Samedi : 7h00-19h00.

Dimanche : 7h00-17h30.

Ces amplitudes assurent une fréquentation constante et une bonne visibilité commerciale.

Environnement et commodités :

Commerce situé à proximité immédiate de nombreux services et commerces, offrant un confort d'exploitation optimal et une accessibilité appréciée par la clientèle.

Une affaire rentable et durable, idéale pour un repreneur souhaitant investir dans une activité sécurisée à bon potentiel.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 96 m²

Points fort :
Zone de chalandise importante.

Matériel complet et opérationnel.

Clientèle fidèle et récurrente.

Données financières exploitables immédiatement.

Loyer mensuel : 1 502 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.