Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 40 m2 avec extraction, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1342151** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Lyon 4ème (69004) : A vendre restaurant avec extraction situé en plein cœur d'un quartier historique de Lyon, réputé pour être vivant et animé.

Bénéficie d'une clientèle d'habitués mais aussi beaucoup de touristes (flux constant garantit).

Surface de 40 m2 bien réparti, cuisine équipée avec matériel en bon état et permettant de commencer à exploiter l'établissement sans attendre.

bénéficie également d'une clientèle d'habitués déjà mise en place par la vendeuse.

Bail neuf (3-6-9) à partir de début février.

Pas de personnel à reprendre.

Pas de contrat/ fournisseurs.

Affaire avec bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 002 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.