

## Restaurant de 40 m<sup>2</sup> avec extraction, Lyon 4ème (69004)

Annonce C1342151 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Lyon 4ème (69004) : A vendre restaurant avec extraction situé en plein cœur d'un quartier historique de Lyon, réputé pour être vivant et animé.

Bénéficie d'une clientèle d'habitués mais aussi beaucoup de touristes (flux constant garantit).

Surface de 40 m<sup>2</sup> bien réparti, cuisine équipée avec matériel en bon état et permettant de commencer à exploiter l'établissement sans attendre.

bénéficie également d'une clientèle d'habitués déjà mise en place par la vendeuse.

Bail neuf (3-6-9) à partir de début février.

Pas de personnel à reprendre.

Pas de contrat/ fournisseurs.

Affaire avec bon potentiel de développement.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 002 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.