Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Pizzeria, Crêperie 30 couverts avec terrasse, Lyon 5ème (69005)

Annonce **C1342150** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Lyon 5ème (69005) : Location avec droit d'entrée d'un restaurant traditionnel, idéal également pour un projet de restauration traditionnelle, pizzeria ou crêperie, situé dans un secteur recherché du 5? arrondissement de Lyon.

Le local dispose d'une surface commerciale d'environ 40 m2, complétée par une cuisine fonctionnelle de 8 m2 équipée d'une extraction de 300 mm, garantissant une exploitation conforme aux normes en vigueur.

Une cave de 32 m2, accessible par les parties communes, offre un espace de stockage appréciable pour les vins, spiritueux et marchandises.

La capacité d'accueil est de 30 couverts en salle et 30 couverts en terrasse, permettant de développer une activité conviviale et rentable.

Le restaurant bénéficie d'une licence GR autorisant une offre de restauration et de boissons variée.

L'intérieur nécessite quelques travaux de rafraîchissement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.