

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Lyon 6ème (69006)

Annonce C1342148 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Lyon 6ème (69006) : A vendre restaurant bien connue des lyonnais, situé au coeur d'un quartier en plein essor.

L'établissement dispose d'environ 50 couverts en salle et de 24 places en terrasse.

Le chiffre d'affaires est actuellement réalisé sur seulement 8 mois d'exploitation, offrant un bon potentiel de développement pour un repreneur souhaitant étendre l'activité.

Le bien comprend 57 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, 50 m<sup>2</sup> à l'étage, ainsi que 4 caves réunies représentant environ 100 m<sup>2</sup> de surface de réserve, un vrai atout pour le stockage et l'organisation.

Affaire saine, avec bonne visibilité et marge de progression importante.

Idéal pour restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 075 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Type de repreneur recherché : Idéal pour restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

