

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Dinan (22100)

Annonce C1342143 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce de restaurant-bar situé en centre-ville de Dinan.

Emplacement:

- Coeur du vieux Dinan, quartier historique et animé.
- Rue passante, clientèle locale et touristique.
- Parking à proximité.

Description:

- établissement de charme, bonne réputation.
- Licence IV.
- Cuisine récente.
- 50 couverts en salle, terrasse de 12 couverts.
- Pas de salariés à reprendre.

Chiffres clés :

- Loyer: 15 129,50 € HT/ HC.
- Taxe foncière : 800 € environ.

Opportunité:

- Affaire saine et prête à prospérer.
- Clientèle fidélisée.
- Possibilité d'ouvrir le midi afin de maximiser le CA.
- Possibilité de développer l'offre (événements, privatisation).

Idéal pour un jeune couple de restaurateurs ou un entrepreneur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 129 €

**Éléments chiffrés :**

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **161 320 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**