

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Dinan (22100)

Annonce **C1342143** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce de restaurant-bar situé en centre-ville de Dinan.

Emplacement:

- Coeur du vieux Dinan, quartier historique et animé.
- Rue passante, clientèle locale et touristique.
- Parking à proximité.

Description:

- établissement de charme, bonne réputation.
- Licence IV.
- Cuisine récente.
- 50 couverts en salle, terrasse de 12 couverts.
- Pas de salariés à reprendre.

Chiffres clés :

- Loyer: 15 129,50 € HT/ HC.
- Taxe foncière : 800 € environ.

Opportunité:

- Affaire saine et prête à prospérer.
- Clientèle fidélisée.
- Possibilité d'ouvrir le midi afin de maximiser le CA.
- Possibilité de développer l'offre (événements, privatisation).

Idéal pour un jeune couple de restaurateurs ou un entrepreneur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 15 129 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 610 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.