Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Dinan (22100)

Annonce **C1342143** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce de restaurant-bar situé en centre-ville de Dinan.

Emplacement:

- Coeur du vieux Dinan, quartier historique et animé.

- Rue passante, clientèle locale et touristique.

- Parking à proximité.

Description:

- établissement de charme, bonne réputation.

- Licence IV.

- Cuisine récente.

- 50 couverts en salle, terrasse de 12 couverts.

- Pas de salariés à reprendre.

Chiffres clés :

- Loyer: 15 129,50 € HT/ HC.

- Taxe foncière : 800 € environ.

Opportunité:

- Affaire saine et prête à prospérer.

- Clientèle fidélisée.

- Possibilité d'ouvrir le midi afin de maximiser le CA.

- Possibilité de développer l'offre (événements, privatisation).

Idéal pour un jeune couple de restaurateurs ou un entrepreneur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 15 129 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2023	75 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 610 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.