

Local commercial/ entrepôt de 360 m2, Dinan (22100)

Annonce **C1342141** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A louer local commercial/ entrepôt avec parking, offrant de beaux volumes et une organisation fonctionnelle, adapté à de nombreuses activités commerciales, artisanales ou de services.

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une pièce d'accueil.

Une réserve.

Un atelier.

Une cuisine.

une salle d'eau avec WC.

En mezzanine :

Un espace à usage commercial, idéal pour bureau, showroom ou espace de travail complémentaire.

La présence d'un parking constitue un atout appréciable pour la clientèle et le personnel.

Conditions financières :

Loyer mensuel HC/ HT : 3 334 €.

Dépôt de garantie : 6 667 €.

Honoraires : 8 000 €.

Local polyvalent, offrant une configuration permettant une exploitation immédiate.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 3 334 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.