

Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Announce **C1342140** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - Fonds de commerce BAR - TABAC centre-villeActivité de BAR - TABAC - Française des jeux centre bourg, établissement de charme entièrement prêt à l'emploi. Possibilité développer l'activité en brasserie afin d'exploiter sa belle terrasse. Logement de fonction de Type 3 au dessus, compris dans le loyer. LOYER : 7 918 ANNUEL net de TVAHTCommissions : 77 000eurosAffaire saine avec beau potentiel de développement. (8.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	190 000 €
EBE en 2023	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **237 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.