Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Brasserie avec terrasse, Dinan en centre ville (22100)

Annonce **C1342140** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce de bar – tabac – FDJ situé en centre bourg, établissement de charme entièrement prêt à l'emploi, offrant également la possibilité de développer l'activité en brasserie afin d'exploiter sa belle terrasse.

Un logement de fonction de type 3 se situe au-dessus et est compris dans le loyer.

Le prix de vente est de 237 600 € FAI, avec un loyer annuel net de TVA de 7 918 €.

Le chiffre d'affaires 2023 s'élève à 190 000 € HT, dont 77 000 € de commissions, et l'EBE 2023 à 100 000 €.

Il s'agit d'une affaire saine, présentant un beau potentiel de développement.

Les honoraires, représentant 8 % TTC, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 7 918 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	190 000 €
EBE en 2023	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **237 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.