

Local commercial de 65 m2, Dinan en centre ville (22100)

Annonce **C1342139** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé sur un axe à bon passage piéton, offrant une bonne visibilité en centre-ville.

Le local dispose d'une surface de vente d'environ 65 m² et ne nécessite aucun travaux.

Le bail, tous commerces sauf nuisances olfactives et sonores, propose un loyer de 1 000 € HT mensuel.

Le droit d'entrée est fixé à 20 000 € FAI, dont 33,33 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 991 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.