

## Local commercial de 145 m2, Mayenne (53100)

Annonce **C1342138** postée le **04/février/2026**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53100) : A louer local commercial d'environ 145 m2, situé en rez-de-chaussée au sein d'un ensemble immobilier à vocation commerciale.

Le local se compose d'une surface de vente, d'un bureau, offrant une configuration fonctionnelle et adaptée à une activité de commerce ou de services.

L'ensemble bénéficie d'un accès PMR, facilitant l'accueil de la clientèle.

Proposé en un seul lot, sous bail commercial, ce local conviendra idéalement à une entreprise souhaitant s'implanter ou développer son activité dans un environnement urbain dynamique.

Un bien simple, efficace et immédiatement exploitable pour un projet commercial.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**