

## Restaurant, Brasserie licence IV avec terrasse, Sedan (08200)

Annonce C1342126 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Sedan (08200) : A vendre local de restaurant/ brasserie en emplacement n°1, avec une salle de service en bon état et la possibilité d'exploiter une terrasse confortable, idéalement ombragée par les arbres en période estivale.

D'une surface totale de 194 m<sup>2</sup>, il se compose d'un rez-de-chaussée avec demi-niveau pour 171 m<sup>2</sup> dédiés au restaurant (dont 47 m<sup>2</sup> pour la cuisine et 124 m<sup>2</sup> pour la salle) et d'un étage d'environ 23 m<sup>2</sup> servant de vestiaires et de stockage.

L'activité peut démarrer immédiatement, avec la possibilité d'acquérir ou de louer le mobilier du restaurant ainsi que la Licence IV, selon le projet.

Le local est conforme PRM et ERP, et le DPE est en cours de réalisation.

Les honoraires s'élèvent à 3 240 € à la charge du locataire, avec une provision sur charges de 100 € HT/mois (régularisation annuelle) et un dépôt de garantie de 3 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 194 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sedan (08200), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Sedan : **19 425 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.