

Local d'activité / Entrepôt, 163 m2, La Ravoire (73490)

Annonce **C1342124** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Savoie - La Ravoire (73490) : Situé sur une route, à louer un local professionnel de 163 m2 offrant un accès rapide et fonctionnel, à quelques minutes de la VRU.

Le bien se compose de trois grandes pièces communicantes, dont une avec mezzanine de stockage, permettant une organisation fluide des espaces.

Une porte sectionnelle peut être installée selon les besoins de l'activité.

Accès sécurisé par portail avec digicode.

Accès facile pour véhicules utilitaires.

Places de stationnement pouvant être mises à disposition.

Le local est idéal pour une activité artisanale ou du stockage, sans nuisances pour le voisinage.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 935 € / an.
- Charges : 500 € / an.
- Les honoraires d'agence : 2 600 € HT.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Ravoire (73490), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Ravoire : **7 983 (sos villages)**

Photos

