

Local commercial , 50 m², Le Havre (76600)

Annonce C1342120 postée le 04/février/2026

Description de l'activité

Situé en emplacement no1 bis au Havre, ce local de \$50~m²\$ environ bénéficie d'une visibilité optimale grâce à un fort passage piéton et automobile. Réparti sur deux niveaux, il dispose d'un rez-de-chaussée fonctionnel et d'un étage aménageable selon vos besoins. Ce bien polyvalent est idéal pour un commerce de services, une profession libérale ou un bureau avec vitrine. Il offre un cadre stratégique pour capter une clientèle locale dynamique. Loyer : 875Euros HT HC / mois (soit 10 500Euros HT HC/an). Charges annuelles : 370Euros. Taxe foncière : 1200Euros. Honoraires d'agence : 3150Euros HT (soit 30% HT du loyer annuel) à la charge du preneur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Prix : 875 €

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

