

Local commercial de 50 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1342120** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A vendre local d'environ 50 m2 bénéficie d'une visibilité optimale grâce à un bon passage piéton et automobile, situé en emplacement n°1.

Réparti sur deux niveaux, il dispose d'un rez-de-chaussée fonctionnel et d'un étage aménageable selon les besoins.

Ce bien polyvalent est idéal pour un commerce de services, une profession libérale ou un bureau avec vitrine, offrant un cadre stratégique pour capter une clientèle locale dynamique.

Loyer : 875 € HT HC/ mois (soit 10 500 € HT HC/ an).

Charges annuelles : 370 €.

Taxe foncière : 1 200 €.

Honoraires d'agence : 3 150 € HT (soit 30 % HT du loyer annuel) à la charge du preneur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 737 €

Informations sur la cession

Prix : **737 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

