

## Hôtel restaurant, traiteur dans le centre ville,, Évron (53600)

Annonce C1342115 postée le 03/février/2026

### Description de l'activité

---

Évron (53600) : Dans l'Est du département de la Mayenne, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel (11 chambres - 2 étoiles), bar, tabac, restaurant, traiteur.

L'activité traiteur est importante.

Le chiffre d'affaires HT est supérieur à 1 000 000 €.

Très bonne rentabilité.

Affaire idéale pour couple de professionnels.

Le prix de vente inclut 7 véhicules utilisés pour l'activité traiteur.

Loyer mensuel de 2 000 € HT (possibilité de vente des murs).

Prix net vendeur du fonds de commerce de 340 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Chiffre d'affaires élevé.
- Prix sacrifié.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **357 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Évron (53600), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Évron : **7 304 ( sos villages )**

## Photos

---

