

## Salle de sport en centre ville proche de Besançon (25000)

Annonce C1342114 postée le 03/février/2026

### Description de l'activité

---

Doubs, proche de Besançon (25000) : A vendre le fonds de commerce d'une salle de sport idéalement implantée, disposant d'une surface totale de 1 200 m<sup>2</sup> exploitables, offrant un fort potentiel de développement.

Le club est entièrement équipé et organisé autour de plusieurs espaces distincts :

- Un espace cardio-training,
- Un espace musculation libre et guidé
- Une salle dédiée aux cours collectifs,
- Un sauna, apportant une réelle valeur ajoutée à l'offre bien-être.
- Parking privé.

La salle bénéficie d'une clientèle fidèle et active, avec des abonnements majoritairement en prélèvement automatique, garantissant un chiffre d'affaires mensuel constant et sécurisé.

L'activité est saine, structurée et immédiatement exploitable sans rupture d'exploitation.

L'exploitation est assurée par 2 salariés, permettant une continuité de service et une reprise facilitée pour le futur acquéreur.

Le club représente une opportunité pour un investisseur, un exploitant souhaitant développer un réseau, ou un professionnel du fitness désireux de reprendre une structure existante avec une base clients solide.

Dossier complet et informations disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

### Points fort :

Location en centre-ville, avantages concurrentiels, peu de charges.

- Parking privé.
- Masse salariale faible.
- Abonnés en prélèvement automatique.

**Loyer mensuel** : 6 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Personnes motivées.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**