

Ateliers - entrepôts de 1711 m², Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1342113** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : A vendre un local de 1711 m² sur 9583 m² de terrain.

Il comprend environ 200 m² de locaux et bureaux et le reste est une surface bétonnée avec hauteur sous plafonds de 6 à 11 m.

Il est équipé d'un séparateur hydro-carbures.

Possibilité de faire le tour du local avec poids lourds.

Le terrain est entièrement clôturé avec la possibilité d'acquérir un terrain de 5000 m² à côté.

Surface commerciale : 1 711 m²

Surface totale : 1 711 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	832 000 € (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Local de 1711 m² sur 9583 m² de terrain situé à Mont-de-Marsan. Il est composé d'environ 100 m² bureaux et le reste en atelier - local de stockage avec hauteur sous plafonds de 6 à 11 m. Il est facile d'accès et offre la possibilité de faire le tour du local avec poids lourds. Il est équipé d'un séparateur hydro-carbures. Le terrain est entièrement clôturé.
Apport personnel nécessaire :	50 000 €
	Cible idéale pour :
Type de repreneur recherché :	- Société de négoce de matériaux, centrale à béton, industrie, stockage et transport. - Ateliers ou entreposages.

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

