

Institut de beauté de 73 m2 dans une zone dynamique du Perreux-sur-Marne (94170)

Annonce **C1342108** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Le Perreux-sur-Marne (94170) : Cession de fonds de commerce d'un institut d'esthétique clé en main, exploité depuis plusieurs années, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un emplacement recherché à proximité des commerces et des bords de Marne.

L'activité :

- Chiffre d'affaires régulier.
- Exploitation immédiate, sans travaux.
- Organisation simple, idéale pour esthéticienne souhaitant s'installer, infirmière ou professionnelle du bien-être en reconversion.
- Potentiel d'optimisation identifié (organisation, amplitude horaire, développement commercial).

Le local :

- Surface : 73 m².
- 3 cabines de soins (possibilité d'une 4ème).
- Accueil - espace attente.
- Cave avec 2 places de parking en sous-sol.
- Bail commercial 3/6/9 - loyer attractif.

Matériel inclus :

- Laser diode.
- Photo-rajeunissement.
- Endosphères visage & corps.
- Radiofréquence indiba visage & corps.
- Cryolipolyse.
- Électrolyse.

Matériel professionnel, opérationnel immédiatement.

Conditions

- Prix de cession : 199 000 € (fonds + matériel inclus).
- Option patrimoniale : La propriétaire des murs est favorable à une cession directe au repreneur (prix indicatif de 300 000 €), sans obligation.

Dossier transmis après un premier échange.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 1 940 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
224 000 €	240 000 €	258 000 €
191 000 €	205 000 €	€
43 000 €	43 000 €	€
18 000 €	19 000 €	38 000 €
14 000 €	14 000 €	23 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Perreux-sur-Marne (94170), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Perreux-sur-Marne : **32 487 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.