

## Restauration rapide, sandwicherie, crêpes, bubble tea avec terrasse dans le centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce C1342097 postée le 03/février/2026

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, sandwicherie, crêpes, bubble tea bénéficiant d'un bel emplacement sur rue dynamique et connu dans le centre-ville.

Surface d'environ 60 m<sup>2</sup> comprenant une surface de vente d'environ 30 m<sup>2</sup> et une surface de production d'environ 30 m<sup>2</sup>. Terrasse d'environ 12 m<sup>2</sup>.

- CA 2019 : 190 000 €.
- CA 2020 : 110 000 € (Covid).
- CA 2021 : 117 000 € (Covid).
- CA 2022 : 166 000 € (hors aide covid).
- CA 2023 : 159 082 €.
- CA 2024 : 150 204 €.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 790 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	150 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**