Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie dans un quartier vivant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1342096** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Dans un secteur recherché, à vendre un fonds de commerce clé en main, idéal pour une épicerie de quartier, point chaud ou toute activité sans cuisson. Un environnement commerçant dynamique, avec forte densité résidentielle, passage régulier et clientèle de proximité.

Le local offre :
- Surface commerciale d'environ 45 m lumineuse et bien agencée.
- Réserve saine en sous-sol d'environ 45 m2.
- Terrasse, véritable levier de chiffre d'affaires.

Loyer attractif.

Affaire idéale pour un premier projet ou pour développer un concept qualitatif dans un quartier vivant et en demande.

Prix de cession, les honoraires d'agence inclus à la charge du cessionnaire de 54 960 € TTC.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 046 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**54 960 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.