

## Local commercial Bar, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Lauzerte (82110)

Annonce C1342095 postée le 03/février/2026

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne - Lauzerte (82110) : A vendre des murs commerciaux situés à proximité des commerces (pharmacie, jardinerie, etc, au cœur de village).

Les murs commerciaux sont occupés, depuis septembre 2004, par un bar-restaurant bénéficiant d'une clientèle locale fidèle, d'une fréquentation régulière toute l'année et d'une forte attractivité touristique.

Le bien dispose d'une capacité d'accueil d'environ 80 à 110 couverts, répartis entre une vaste salle de restaurant (chauffage au sol, construction années 2000) et deux terrasses dont l'une exposée plein sud, offrant une vue dégagée sur la campagne environnante et sur l'un des plus beaux villages de France. De nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité. Accessibilité PMR conforme.

Établissement répondant aux normes ERP en vigueur. Assainissement tout à l'égout. Plusieurs espaces annexes viennent compléter l'ensemble, notamment des zones de stockage et un grand garage d'environ 180 m<sup>2</sup> permettant le développement d'une activité complémentaire (atelier, sport, etc).

Une partie habitation d'environ 115 m<sup>2</sup> est intégrée au bail, avec travaux de rénovation en cours.

Surfaces et données financières :

- Restaurant et bar d'environ 310 m<sup>2</sup>.
  - Espaces de stockage et potentiel d'activité secondaire d'environ 250 m<sup>2</sup>.
  - Logement d'environ 115 m<sup>2</sup>.
  - Terrain de 2 929 m<sup>2</sup>.
- 
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
  - Loyer total de 1 500 € HT / mois.
  - Taxe foncière 2025 de 5 153 €.
  - Taxe ordures ménagères 2024 de 816 €.
  - Rentabilité d'environ 5 %.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce en complément.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **329 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Lauzerte (82110), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lauzerte : **1 549 ( sos villages )**

## Photos

