

Immeuble, usage d'habitation et commercial de 150 m2 dans une zone dynamique,, Caumont-sur-Aure (14240)

Annonce **C1342083** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caumont-sur-Aure (14240) : A vendre un immeuble à usage d'habitation et commercial, à rénover, sur une parcelle de 450 m2 en plein cœur de bourg avec une belle visibilité.

Possibilité de plusieurs locataire.

L'immeuble est libre fin d'année 2025.

- Prix hors les honoraires de 120 000 €.
- Les honoraires de 8.4% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **130 080 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **120 444 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Caumont-sur-Aure (14240), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caumont-sur-Aure : **2 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.