

## Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide du midi, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1342079** postée le **03/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant du midi - Aix-en-Provence.

Situé en plein centre d'Aix-en-Provence, ce fonds de commerce exploite une activité de restauration rapide orientée sur le service du midi, au cœur d'un secteur à forte densité commerciale et professionnelle. L'emplacement, sur l'une des places les plus fréquentées de la ville, garantit un flux constant de clientèle, composé à la fois d'actifs, d'étudiants et de visiteurs. La zone bénéficie d'un attrait touristique important, renforçant la fréquentation tout au long de l'année.

L'établissement fonctionne sur un modèle simple et efficace, adapté aux rythmes urbains et à la demande croissante pour des repas rapides et qualitatifs.

L'offre actuelle répond aux besoins d'une clientèle pressée mais exigeante, avec un potentiel de développement sur les plages horaires élargies ou par la diversification des produits.

L'exploitation ne nécessite pas de structure lourde, ce qui permet de maintenir des charges maîtrisées et une bonne rentabilité.

Le chiffre d'affaires atteint 110 173 euros pour le dernier exercice, avec un , et présente une progression régulière.

Le prix de cession du fonds est fixé à 112 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

### Affaire du midi uniquement

### La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 285 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	110 000 €
EBE en 2024	31 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

## Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**