Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide du midi, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1342079** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant du midi - Aix-en-Provence.

Situé en plein centre d'Aix-en-Provence, ce fonds de commerce exploite une activité de restauration rapide orientée sur le service du midi, au cœur d'un secteur à forte densité commerciale et professionnelle. L'emplacement, sur l'une des places les plus fréquentées de la ville, garantit un flux constant de clientèle, composé à la fois d'actifs, d'étudiants et de visiteurs. La zone bénéficie d'un attrait touristique important, renforçant la fréquentation tout au long de l'année.

L'établissement fonctionne sur un modèle simple et efficace, adapté aux rythmes urbains et à la demande croissante pour des repas rapides et qualitatifs.

L'offre actuelle répond aux besoins d'une clientèle pressée mais exigeante, avec un potentiel de développement sur les plages horaires élargies ou par la diversification des produits.

L'exploitation ne nécessite pas de structure lourde, ce qui permet de maintenir des charges maîtrisées et une bonne rentabilité.

Le chiffre d'affaires atteint 110 173 euros pour le dernier exercice, avec un , et présente une progression régulière.

Le prix de cession du fonds est fixé à 112 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Affaire du midi uniquement

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 285 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
110 000 €	95 000 €	
€	€	
31 000 €	26 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.