

## Boulangerie - snacking, sur un axe passant, avec parking, dans l'Allier (03)

Annonce **C1342074** postée le **03/février/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement située dans une ville touristique et économiquement intéressante de l'Allier (03). Parking en face de la boutique.

Les locaux sont de plain-pied et d'une surface d'environ 120 m2.

Le matériel n'est pas récent mais il est entretenu par un professionnel.

Le personnel est composé de 2 personnes en fabrication et de 2 vendeuses à temps partiel.

Boutique fermée le dimanche avec 5 semaines / an minimum.

Le chiffre d'affaires est réalisé 85 % en magasin et 15 % en fournitures extérieures (lycée / épicerie, etc).

Le bail commercial sera neuf car les vendeurs sont propriétaires des murs, le loyer sera de 1 600 € / mois.

Un logement au-dessus est en cours de rénovation. Il disposera de 3 chambres, d'une cour et d'un garage entièrement clos. Le loyer sera de 600 € / mois.

### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 486 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Allier, Auvergne**

### Photos

---

