

## Restauration rapide avec terrasse au cœur de Rodez

Annonce **C1342060** postée le **03/février/2026**

### Description de l'activité

Rodez (12000) : A vendre fonds de commerce profite d'une visibilité remarquable et d'un flux piéton constant.

Un cadre idéal pour lancer ou développer un projet de restauration rapide ou traditionnelle, avec autorisation d'installation d'une extraction.

Le local propose une surface de 90 m<sup>2</sup>, sublimée par une vitrine ouverte directement sur la place et une agréable terrasse, idéale pour capter la clientèle et valoriser l'activité aux beaux jours.

Atout charme incontestable : De magnifiques caves voûtées traditionnelles d'environ 73 m<sup>2</sup>, offrant un cachet authentique et de multiples possibilités d'aménagement (stockage, salle atypique, espace privatif...).

Un bien rare sur l'un des emplacements les plus recherchés de Rodez, idéal pour un projet ambitieux et différenciant.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 159 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 160 800 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. 3

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**