Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 255 m2, Saint-Paul-de-Varax (01240)

Annonce **C1342059** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Paul-de-Varax (01240) : A vendre fonds de commerce de boulangerie–pâtisserie artisanale, sans les murs, exploité de manière stable et performante, situé au cœur d'un village situé au sud de Bourg en Bresse et à moins de 20 minutes.

Cette affaire s'adresse à un repreneur professionnel ou à un projet d'installation structuré, recherchant une activité rentable, lisible et immédiatement opérationnelle.

Au niveau des performances économiques le chiffre d'affaires HT est supérieur à 200 000 € avec un résultat net de plus de 11,5 % du CA.

Soit une rentabilité nettement supérieure aux standards du secteur.

Avec une capacité d'autofinancement solide et des charges financières faibles.

équipement en place, aucune restructuration à prévoir, clientèle fidélisée et régulière et des axes de travail pour méliorer encore les chiffres.

Le prix de cession a été fixé sur la base des résultats comptables actualisés, des références de marché en boulangerie artisanale, et de la capacité de financement bancaire réelle d'un repreneur.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 650 € HT + 1 606,5 € TVA, soit 162 256,5 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 152 617,5 € HT + 0 € TVA, soit 152 617,5 € TTC.

Honoraires d'agence : 8 032,5 € HT + 1 606,5 € TVA, soit 9 639 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 255 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Varax (01240), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Varax : **1 518 (sos villages)**

Photos

















