

## Boutique de prêt-à-porter franchisée dans un centre commercial, proche de Châlons-en-Champagne (51000)

Annonce **C1342056** postée le **03/février/2026**

### Description de l'activité

---

Marne, proche de Châlons-en-Champagne (51000) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter franchisée et performante située dans un centre commercial à fort trafic.

Le concept est éprouvé, clé en main, la notoriété solide, et l'activité affiche une progression constante.

Boutique en très bon état, aux normes aucun investissement à prévoir. Surface commerciale de 172 m<sup>2</sup>.

Équipe en place : 3 salariés expérimentés, autonomes et impliqués, prêts à poursuivre le développement de l'activité.

Horaires d'ouverture :

- Du lundi au samedi : 9h30 - 19h00.
- 3 dimanches ouverts par an.
- 2 jours fériés par an.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires en progression continue.
- CA supérieur à 270 000 €.
- EBE retraité supérieur à 58 000 €.

Bail commercial : Jusqu'à juin 2037.

Conditions locatives :

- Charges mensuelles : 647 €.
- Fonds marketing réseau : 171 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Profil recherché :

- Entrepreneur, futur franchisé ou repreneur souhaitant s'appuyer sur une activité rentable, structurée et immédiatement exploitable.

Conditions et cadre de la reprise :

- Les établissements bancaires demandent en général un apport personnel d'environ 30 %, variable selon le profil et la qualité du dossier.
- Droit d'entrée / frais de franchise de 10 000 €.

Signature d'un engagement de confidentialité, accompagnée d'une pièce d'identité, préalable à toute transmission d'informations détaillées.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande - confidentialité assurée.

**Surface commerciale : 172 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 172 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 3 625 €**

**Éléments chiffrés :**

CA

270 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**