

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe routier fréquenté,, Lunel (34400)

Annonce C1342054 postée le 03/février/2026

### Description de l'activité

---

Hérault - Lunel (34400) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking située sur un axe routier très fréquenté de la ville.

Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié : Située le long d'un axe routier très fréquenté toute l'année avec en plus un fort flux en période estivale, avec de nombreuses places de parking juste devant la boutique accessibles par les 2 sens de circulation.
- Surface : 140 m<sup>2</sup> au total, dont une boutique de 45 m<sup>2</sup> et un laboratoire entièrement équipé de 70 m<sup>2</sup>.
- Équipements : Prêt à être exploitée sans travaux et en parfait état de fonctionnement.
- Bonus : Terrasse couverte d'environ 20 places pour la partie snacking sur place. - Confort de vie : A 20 min des plages.

Performances :

- Personnel formé et en place pour assurer la continuité de l'activité.
- Chiffre d'affaires tout boutique : 718 500 € HT annuel.
- Rentabilité : 147 000 €.

Cette boulangerie-pâtisserie est parfaite pour un couple ou une famille souhaitant s'installer dans une région attractive.

Le couple d'exploitants accompagnera les repreneurs pour une transition réussie.

Une opportunité afin de combiner rentabilité, confort de vie et cadre de travail idéal dans l'Hérault.

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 140 m<sup>2</sup>**

**Éléments chiffrés :**

CA	719 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **448 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lunel : **25 159 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**