

Restaurant 80 couverts avec terrasse près de Dijon (21000)

Annonce **C1342050** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement unique au coeur du centre historique d'une ville de l'agglomération dijonnaise.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une salle de restaurant sur 2 niveaux et d'une grande terrasse agréable.

- Capacité intérieure de 60 à 80 couverts.
- Capacité terrasse de 60 places.
- Horaires agréables.
- Nombreux jours de repos.
- Equipe professionnelle en place (2 cuisiniers + 2 serveuses).
- Tout le matériel appartient au commerce.
- Salles de 120 m2 + cuisines + vestiaires + caves climatisation.
- Chiffre d'affaires HT : 468 000 €.
- Loyer : 1 500 €/ mois.
- Ouvert les midis seulement du mardi au samedi + vendredis soir + samedis soir.
- Fermé tous les jours fériés.
- Fermeture pour congés 5 semaines/ an.
- Pas de travaux, ni d'investissement à prévoir et matériel entièrement entretenu.
- Clientèle de qualité.
- Nombreuses entreprises du tertiaire à proximité.
- Activité régulière sur l'année.
- Pas de fluctuation.

Restaurant souvent complet une à deux semaines à l'avance.

Pas besoin de publicité.

Départ en retraite, accompagnement possible.

Possibilité d'acheter les murs.

Cession du fonds de commerce à 258.000 €.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 18 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	468 000 €
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **163 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.