Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité/ commercial de 420 m2 près de Colmar (68000)

Annonce **C1342049** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A louer local d'activité/ commercial toutes activités, à proximité immédiate de Colmar, au sein d'un ensemble immobilier récent, livré en mars 2019.

Ce local d'activité polyvalent offrant de beaux volumes, une bonne fonctionnalité et un grand potentiel d'adaptation.

Implanté dans un site entièrement clôturé, ce bien conviendra idéalement à une activité artisanale, commerciale, libérale ou tertiaire, à la recherche d'un outil de travail moderne et évolutif.

Surface totale : Env. 420 m2.

RDC : 286 m2, comprenant : Showroom : Env. 134 m2.

Hall d'activité : Env. 152 m2 avec porte sectionnelle grande hauteur motorisée.

Mezzanine de bureaux : Env. 134 m2.

8 places de parking privatives.

Situé dans un ensemble immobilier en copropriété (6 cellules), site sécurisé et entièrement clôturé, construction récente (2019).

Atouts du bien :

Local évolutif offrant une grande souplesse d'aménagement selon l'activité.

Possibilité de remplacer la porte sectionnelle par une façade vitrée.

Possibilité d'ajouter des places de stationnement supplémentaires.

Divisible selon le projet.

Idéal pour : Showroom, commerce B2B, activité artisanale ou mixte bureaux/ activité.

Conditions de location :

Bail commercial 3/6/9 ans.

Loyer annuel : 42 800 € HT/ HC (soit environ 3 567 € HT/ mois).

TVA applicable.

Charges annuelles : 2 860 € HT (taxe foncière, eau, entretien des parties communes et espaces verts, assurance du bâtiment).

Révision du loyer : ILC / ILAT.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC.

Paiement mensuel, terme à échoir.

Honoraires de commercialisation : 11 556 € HT, à la charge du locataire.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Loyer mensuel : 3 566 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.