

Local d'activité/ commercial de 420 m2, Horbourg-Wihr (68180)

Annonce **C1342048** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Horbourg-Wihr (68180) : A louer local d'activité/ commercial polyvalent d'environ 420 m2 offrant de beaux volumes, une bonne fonctionnalité et un grand potentiel d'adaptation, idéal pour une activité artisanale, commerciale, libérale ou tertiaire.

Le rez-de-chaussée de 286 m2 comprend un showroom de 134 m2, un hall d'activité de 152 m2 et une porte sectionnelle grande hauteur motorisée, complété par une mezzanine de bureaux d'environ 134 m².

L'ensemble est situé dans une copropriété de 6 cellules, construction récente (2019), sur un site sécurisé et entièrement clôturé, avec 8 places de parking privatives.

Ce local évolutif offre une grande souplesse d'aménagement selon le projet : Possibilité de remplacer la porte sectionnelle par une façade vitrée, d'ajouter des places de stationnement et de le diviser si nécessaire.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Loyer annuel de 42 800 € HT/ HC (3 567 € HT/ mois), TVA applicable.

Charges annuelles : 2 860 € HT (taxe foncière, eau, entretien des parties communes et espaces verts, assurance bâtiment), dépôt de garantie de 3 mois, paiement mensuel terme à échoir.

Honoraires de commercialisation : 11 556 € HT à la charge du locataire.

Localisation : Horbourg-Wihr (68180), secteur Colmar, avec accès rapide aux axes principaux, zones d'activités et bassins économiques colmariens.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Loyer mensuel : 3 566 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Horbourg-Wihr (68180), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Horbourg-Wihr : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.