

## Local d'activité/ commercial de 420 m2, Horbourg-Wihr (68180)

Annonce C1342048 postée le 03/février/2026

### Description de l'activité

---

Horbourg-Wihr (68180) : A louer local d'activité/ commercial polyvalent d'environ 420 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes, une bonne fonctionnalité et un grand potentiel d'adaptation, idéal pour une activité artisanale, commerciale, libérale ou tertiaire.

Le rez-de-chaussée de 286 m<sup>2</sup> comprend un showroom de 134 m<sup>2</sup>, un hall d'activité de 152 m<sup>2</sup> et une porte sectionnelle grande hauteur motorisée, complété par une mezzanine de bureaux d'environ 134 m<sup>2</sup>.

L'ensemble est situé dans une copropriété de 6 cellules, construction récente (2019), sur un site sécurisé et entièrement clôturé, avec 8 places de parking privatives.

Ce local évolutif offre une grande souplesse d'aménagement selon le projet : Possibilité de remplacer la porte sectionnelle par une façade vitrée, d'ajouter des places de stationnement et de le diviser si nécessaire.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Loyer annuel de 42 800 € HT/ HC (3 567 € HT/ mois), TVA applicable.

Charges annuelles : 2 860 € HT (taxe foncière, eau, entretien des parties communes et espaces verts, assurance bâtiment), dépôt de garantie de 3 mois, paiement mensuel terme à échoir.

Honoraires de commercialisation : 11 556 € HT à la charge du locataire.

Localisation : Horbourg-Wihr (68180), secteur Colmar, avec accès rapide aux axes principaux, zones d'activités et bassins économiques colmariens.

**Surface commerciale :** 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 420 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 566 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Horbourg-Wihr (68180), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Horbourg-Wihr : **8 200 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.