Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, usage de local d’activité près de Colmar (68000)

Annonce **C1342047** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A vendre murs commerciaux à usage de local d'activité, offrant de beaux volumes, une bonne modularité et un grand potentiel de valorisation.

Implanté dans un site entièrement sécurisé, cet ensemble s'adresse aussi bien à un investisseur (bail commercial défini), qu'à un utilisateur recherchant un outil de travail moderne et évolutif.

Descriptif du bien :

Surface totale : Env. 420 m2

RDC : Env. 286 m² comprenant :

Showroom : env. 134 m2.

Hall d’activité : Env. 152 m2 avec porte sectionnelle grande hauteur motorisée.

Mezzanine de bureaux : Env. 134 m2.

8 places de parking privatives.

Environnement :

Ensemble immobilier récent (construction 2019).

Site sécurisé et entièrement clôturé.

Lot situé au sein d’une copropriété de 6 cellules.

Destination / usage :

Local d’activité polyvalent, adapté à de nombreuses activités : artisanales, commerciales, professions libérales, bureaux.

Local évolutif, avec possibilité d’orientation commerciale ou showroom selon le projet.

Aspects juridiques et financiers :

Prix de vente : 529 900 €.

Régime fiscal : Mutation soumise à TVA.

Bien situé dans un ensemble en copropriété.

Divisibilité : Possible selon le projet et après accord.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **529 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.