

Murs commerciaux, usage de local d'activité, Horbourg-Wihr (68180)

Annonce C1342046 postée le 03/février/2026

Description de l'activité

Horbourg-Wihr (68180) : A vendre murs commerciaux à usage de local d'activité, offrant de beaux volumes, une bonne modularité et un grand potentiel de valorisation.

Implanté dans un site entièrement clôturé, cet ensemble s'adresse aussi bien à un investisseur (bail commercial défini), qu'à un utilisateur recherchant un outil de travail moderne et évolutif.

Descriptif du bien :

Surface totale :

Environ 420 m² – lot n°5 (E) au sein d'une copropriété de 6 cellules.

Rez-de-chaussée :

Surface : Env. 286 m².

Showroom : Env. 134 m².

Hall d'activité : Env. 152 m².

Porte sectionnelle grande hauteur motorisée.

Mezzanine :

Bureaux : env. 134 m².

Parking :

8 places privatives.

Description générale :

Ensemble immobilier récent (construction 2019).

Site sécurisé et entièrement clôturé.

Destination/ usage : Local d'activité.

Convient à de nombreuses activités : Artisanales, commerciales, professions libérales, bureaux.

Bien évolutif, avec possibilité d'orientation commerciale ou « showroom », selon projet.

Atout majeur :

Flexibilité d'aménagement selon les besoins.

Aspects juridiques et financiers :

Prix de vente : 529 900 €.

Régime fiscal : Mutation soumise à TVA.

Bien situé dans un ensemble en copropriété.

Divisibilité possible selon projet et accord.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **529 900 € FAI**

Localisation

Localisation : **Horbourg-Wihr (68180), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Horbourg-Wihr : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.